

# Tijdelijke opvang asielzoekers en aansluitend huisvesting arbeidsmigranten Terborgseweg 138 Doetinchem

voor beeldvormende raad

naam opsteller: Simone Swartjes telefoonnummer: 06 48 50 46 34 e-mailadres: [s.swartjes@doetinchem.nl](mailto:s.swartjes@doetinchem.nl)

Te besluiten om:

1. Wensen en bedenkingen mee te geven voor het initiatief Opvang Asielzoekers voor 100 asielzoekers voor de maximale duur van drie jaar in het pand Terborgseweg 138, dit ter overbrugging van de realisatie van de Woongemeenschap Hamburgerbroek.
2. Kennis te nemen van het opstarten van de ruimtelijke procedure.

## Inleiding

Op 5 december 2023 heeft ons college besloten in principe akkoord te gaan met de tijdelijke opvang van 100 asielzoekers aan de Terborgseweg 138 in Doetinchem, waarbij wordt ingezet op een samenstelling van maximaal 50 AMV-ers in combinatie met 50 personen in gezinssamenstelling. Na afloop van de opvang van asielzoekers beoogt de eigenaar het pand te gaan benutten voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

U bent hier via een raadsmededeling vertrouwelijk over geïnformeerd.

Met dit raadsvoorstel willen wij u de gelegenheid geven wensen en bedenkingen kenbaar te maken, vooruitlopend op de formele ruimtelijke procedure.

## Argumenten

1.1 Gemeente Doetinchem realiseert met de tijdelijke opvang een derde van de totale taakstelling op basis van de Spreidingswet

De Spreidingswet is van kracht. Gemeente Doetinchem heeft een taakstelling van 307 opvangplaatsen voor asielzoekers, waarvan 26 Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV). Met de tijdelijke opvang van 100 plaatsen, waarvan maximaal 50 AMV'ers, realiseert Doetinchem, vooruitlopend op de plannen voor de woongemeenschap in de spoorzone, een derde van de taakstelling.

1.2 Het college wil u in de gelegenheid stellen om tijdig wensen en bedenkingen mee te geven

Uw raad heeft adviesrecht als het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor dit plan.

Aangezien de opvang van vluchtelingen bij uitstek ook een politiek vraagstuk is, stellen wij u in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen mee te geven. Dit is vooruitlopend op uw formele adviesrecht in het kader van de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA).

2.1 Voor de huisvesting van asielzoekers en later arbeidsmigranten moet het kantoorpand verbouwd worden

Voor de verbouwing van een kantoorpand naar een huisvestingslocatie is een BOPA-procedure noodzakelijk. Voorafgaand aan deze ruimtelijke procedure moet eerst het communicatie- en participatietraject doorlopen worden. In het kader van de BOPA heeft de raad adviesrecht.

Na afronding van de ruimtelijke procedure zal de bouwtijd ongeveer vier maanden in beslag nemen.

2.2 De opvang van asielzoekers en de huisvesting van arbeidsmigranten kan pas in

gebruik worden genomen, nadat de ruimtelijke procedures onherroepelijk zijn

De initiatiefnemer wordt geacht in het kader van de BOPA-procedure een complete ruimtelijke onderbouwing in te dienen om zijn bouwplan vergund te krijgen. Hierbij wordt ook de omgeving betrokken via het communicatie- en participatietraject.

Belanghebbenden en omwonenden hebben vervolgens de mogelijkheid om bezwaar en beroep aan te tekenen tegen de omgevingsvergunning. Pas als die onherroepelijk is, kan het pand daadwerkelijk in gebruik genomen worden.

1727863 / 1888028 Pagina 1 van 2

1727863 / 1888028 Pagina 2 van 2

## Financiën

### Tijdelijke opvang asielzoekers

De tijdelijke opvang van de 100 asielzoekers komt voor rekening van het COA.

Gemeente Doetinchem maakt kosten in de voorbereiding van de realisatie van de opvanglocatie. Hoe deze kosten door het COA aan de gemeente Doetinchem worden vergoed, is opgenomen in het Faciliteitenbesluit van het COA. De hoogte van de vergoeding is nog niet bekend. Indien de vergoedingen uit het Faciliteitenbesluit niet toereikend zijn, worden over de vergoeding van deze (voorbereidings) kosten aanvullende afspraken gemaakt met het COA.

De kosten voor de (ruimtelijke) procedures benodigd voor het kunnen verbouwen van het kantoorpand en het kunnen gebruiken als huisvestingslocatie komen volledig voor rekening van de eigenaar (waaronder de leges). Met de eigenaar wordt een anterieure overeenkomst afgesloten, waar ook nadeelcompensatie en overige kostenverhaal aan de orde komt.

## Kanttekeningen

1.1 Kan de gemeente Doetinchem afzien van de tijdelijke opvang van 100 asielzoekers aan de Terborgseweg 138 in Doetinchem?

Ja. Dit zou betekenen dat wij geen enkel deel van de taakstelling realiseren en wij onze inzet in het regionaal overleg Achterhoek over de huisvesting van vluchtelingen niet effectueren tenzij een andere mogelijkheid voor opvang wordt gevonden.

## Vervolg

1. Tijdens de informatieve raad van 5 september 2024 wordt het plan toegelicht.
2. De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2023 besloten om drie categorieën aan te wijzen waarvoor de raad als adviseur optreedt bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Door de maatschappelijke onrust die de opvang van asielzoekers op meerdere plekken in het land veroorzaakt, beoordelen we dit verzoek als politiek bestuurlijk gevoelig (categorie c van het besluit d.d. 26 oktober 2023). Dit betekent dat in de procedure voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning de gemeenteraad adviesrecht heeft. Op grond daarvan vindt de besluitvorming in twee stappen plaats; 1. het meegeven van wensen en bedenkingen door de raad en 2. de formele procedure in het kader van de BOPA.

## Bijlagen

Geen.

- Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
- De secretaris,
- De burgemeester,
  
- mr. G.A. Karssenberg

- mr. M. Boumans MBA MPM

---

Gepubliceerd op 14-04-2026